



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ.12/2026  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 88 / 2026**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «SINE TITAN», μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 28 Μαΐου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **24834/22-5-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμάς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Δρόσου Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Παπανικολάου Πέτρος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 24725/22-05-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:**

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1. Την αριθμ. **30 / 17-03-2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «**SINE TITAN**», που βρίσκεται επί της οδού Δωδεκανήσου 2, στο Αιγάλεω, μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού **κυλικείου**, με ποσό εκκίνησης **9.000,00€ ετησίως**.
2. Την αριθμ. **168 / 21-04-2026** (ΑΔΑ:ΨΕΔΣΩ6Ν-ΨΡΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της άνω δημοπρασίας.
3. Την αριθμ. **200 / 07-05-2026** (ΑΔΑ:ΨΝ4ΜΩ6Ν-09Ε) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της **πρώτης άγωσης** δημοπρασίας.
4. Την αριθμ. **217 / 19-05-2026** (ΑΔΑ:6ΖΘΘΩ6Ν-12Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της **δεύτερης άγωσης** (επαναληπτικής) δημοπρασίας.
5. Την αριθμ. πρωτ.: **24306 / 20-05-2026** αίτηση του ΚΙΤΣΙΑΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Χρυσόστομου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΙΤΣΙΑΝΟΣ Ε.Ε.** με ΑΦΜ: **998368675** συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά με την οποία αιτείται την μίσθωση του εν θέματι χώρου, προσφέροντας το ποσό των **9.000€** ετησίως.

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) ως ισχύουν:  
*«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.  
 Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.**»*

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και το άρθρο 65 του Ν.3852/10

**Α) για την τροποποίηση ή μη του όρου της διακήρυξης του άρθρου 4 παράγραφος 22 της δημοπρασίας ορίζοντας ότι: «22. Κατάλληλα έγγραφα όπως φορολογικές δηλώσεις, έντυπο Ν, έντυπο Ε3, δημοσιευμένοι ισολογισμοί από τα οποία να προκύπτει ότι το συμμετέχων φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει κύκλο εργασιών αθροιστικά την τελευταία πενταετία ήτοι από το 2021 έως το 2025 τουλάχιστον 1.000.000 ευρώ» και όχι σχετικό κύκλο εργασιών, όπως οριζόταν.**

**Σε περίπτωση τροποποίησης του προαναφερόμενου όρου.**

**Β) για την Απευθείας εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «SINE TITAN», που βρίσκεται επί της οδού Δωδεκανήσου 2, στο Αιγάλεω, μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 168/21-04-2026 (ΨΕΔΣΩ6Ν-ΨΡΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΙΤΣΙΑΝΟΣ Ε.Ε. με ΑΦΜ: 998368675, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000 €), πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% (324,00 €) το οποίο θα καταβάλει ο μισθωτής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

**Γ) για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του όρου της διακήρυξης του άρθρου 4 παράγραφος 22 της δημοπρασίας ορίζοντας ότι: «22. Κατάλληλα έγγραφα όπως φορολογικές δηλώσεις, έντυπο Ν, έντυπο Ε3, δημοσιευμένοι ισολογισμοί από τα οποία να προκύπτει ότι το συμμετέχων φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει κύκλο εργασιών αθροιστικά την τελευταία πενταετία ήτοι από το 2021 έως το 2025 τουλάχιστον 1.000.000 ευρώ» και όχι σχετικό κύκλο εργασιών, όπως οριζόταν.

Β) Εγκρίνει την Απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΤΙΤΑΝ», που βρίσκεται επί της οδού Δωδεκανήσου 2, στο Αιγάλεω, μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 168/21-04-2026 (ΨΕΔΣΩ6Ν-ΨΡΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΙΤΣΙΑΝΟΣ Ε.Ε. με ΑΦΜ: 998368675, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000 €), πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% (324,00 €) το οποίο θα καταβάλει ο μισθωτής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Γ) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν.).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανάπλαση Αιγάλεω» (Μπίρμπας Δ., Βασιλειάδης Σ., Ευαγγελάτος Σ., Νικητάκης Ν.) πρότειναν η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί σε τέσσερα συν τέσσερα χρόνια (4+4).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**